

**Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 26.3.2026 v 16.00 hod. v budově  
obecního úřadu Horní Lomná čp. 151**

**Přítomno: 4 členů zastupitelstva, 3 omluveni**

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Výsledek výběrového řízení na dodavatele INTERAKTIVNÍCH ELEKTORNICKÝCH TABULÍ
5. Žádost o změnu územního plánu parc. č. 2000/1
6. Žádost o pronájem pozemku k rekreačním účelům
  
7. Různé
8. Sdílení zkušeností
9. Závěr

**Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele**

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Mariana Kohuta, Kamila Kawuloka, do návrhové komise Dalibora Smetanu, Davida Wolného a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.1. bylo schváleno.

**Ad. 2 Schválení programu**

Starosta přednesl program jednání, který byl zastupiteli doplněn o body v různých:

1/komunikace s firmou VIAGEM

2/změna usnesení z minulého zasedání – Tvorba rezervy na opravu vodovodu a kanalizace us. č. 20.3.

3/využívání sběrného dvora občany

Hlasování za přijetí programu: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.2. bylo schváleno.

**Ad 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelé diskutovali o bodu „Připravit evidenci obyvatel využívajících sběrný dvůr za účelem přesnějšího vyhodnocení nákladů“.

Jedná se o problematiku nadměrného využívání možnosti ukládání odpadu některými občany na sběrném dvoře v Jablunkově, čímž dochází k výraznému zvyšování nákladů obce na odpadové hospodářství.

Místostarosta Dalibor Smetana zmínil článek o malé obci, kde byl schválen maximální limit pro ukládání objemného odpadu ve výši 300 kg ročně na jednu nemovitost. Zastupitelé dále diskutovali také o možnosti

úplného zrušení bezplatného ukládání tohoto typu odpadu ve sběrném dvoře Jablunkov či Trinci. Zastupitelé se dohodli, že všechny návrhy, včetně tohoto bodu, budou projednány na příštím zasedání zastupitelstva. Projednání bodů se tímto odkládá.

#### **Ad. 4 Výsledek výběrového řízení na dodavatele INTERAKTIVNÍCH ELEKTORNICKÝCH TABULÍ**

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu 4. výzvy, do které se přihlásily tři firmy se svými nabídkami:

1. DigiDay Czech s.r.o. s nabídkovou cenou 833 690 Kč
2. 32dev s.r.o. s nabídkovou cenou 1 450 185 Kč
3. Vegler s.r.o. s nabídkovou cenou 1 191 850 Kč

Dodavatel Vegler s.r.o. byl z výběrového řízení vyloučen z následujících důvodů: účastník nesložil požadovanou jistotu a jeho nabídka neobsahovala požadovanou technickou specifikaci ani ocenění dle položkového rozpočtu.

V průběhu výběrového řízení podala společnost Vegler s.r.o. námitky proti technickým podmínkám zadávací dokumentace, ve kterých uvádí porušení zásad přiměřenosti a zákazu diskriminace. Na tyto námitky bylo vydáno rozhodnutí, kterým obec námitkám nevyhověla. V odůvodnění jsou podrobně popsány a vysvětleny požadované technické parametry (zejména certifikace skla, svítivost a UV propustnost skla), které tato společnost nespĺňuje. Tabule budou umístěny na více místech v obci, včetně odlehlejších částí, kde by nevhodné parametry mohly vést k lákání zvěře a následnému poškození zařízení.

Vítězem výběrového řízení se stal dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou, který zároveň splnil všechny požadované technické parametry, a to DigiDay Czech s.r.o. s nabídkovou cenou 833 690 Kč včetně DPH. Termín dodání je stanoven do 60 dnů od podpisu smlouvy.

Zastupitel David Wolny se dotázal na reference vítězné společnosti. Starosta uvedl, že firma má zkušenosti s obdobnými projekty v okolních obcích a disponuje dobrými referencemi.

Starosta dále informoval, že vysoutěžená cena je nižší, než bylo předpokládáno, a dotace tak v této položce nebude plně vyčerpána. Z tohoto důvodu bude podána žádost na Moravskoslezský kraj o převedení části dotace, mezi položkami na stavební část projektu, kde je naopak dotace překročena.

Hlasování o schválení výběru dodavatele interaktivních elektronických tabulí v rámci projektu „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“ – DigiDay Czech s.r.o. s nabídkovou cenou 833 690 Kč a o pověření starosty k podpisu smlouvy: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.3 bylo schváleno.

#### **Ad. 5 Žádost o změnu územního plánu parc. č. 2000/1**

Zastupitelstvo projednalo žádost o změnu územního plánu týkající se pozemku parc. č. 2000/1.

Předmětem změny je rozšíření zastavitelného území obce na výše uvedený pozemek o celkový půdorysný rozměr maximálně 260 m<sup>2</sup>. Jedná se o legalizaci dvou staveb, které byly realizovány na hranici zastavitelného území – stavby slouží jako zázemí pro chov včel.

Zastupitelstvo hlasovalo o schválení podnětu na změnu územního plánu:

Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.4 bylo schváleno.

## **Ad. 6 Žádost o pronájem pozemku k rekreačním účelům**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem pozemku k umístění obytného přívěsu k letní rekreaci rodiny paní Mgr. Břenkové. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení: Schválení nájmu části pozemku p.č. 1923/9 pro rekreaci v období 7.-9./2026 Mgr. Břenkové, částka pronájmu: 3000 Kč + spotřebovaná elektřina.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.5. bylo schváleno.

## **Ad. 7 Různé**

### **1. komunikace s firmou VIAGEM**

Zastupitelstvo bylo informováno o komunikaci s firmou VIAGEM, která disponuje spoluvlastnickými podíly na pozemcích a oslovuje spoluvlastníky s výzvou k bezúplatnému převodu těchto podílů, případně požaduje úhradu nákladů za geodetické zaměření.

V rámci projektu „Odkanalizování oblasti Stoligy“ byly identifikovány právě některé s těchto pozemků, na kterém má tato společnost spoluvlastnický podíl. Starosta v této věci jednal se zástupcem firmy a navrhl možnost odkoupení podílu celé komunikace v lokalitě Lačnov-Stoligy, a to v rozsahu celkem pěti parcel.

Ze strany obce byla nabídnuta kupní cena ve výši 25 000 Kč za celkovou výměru 483 m<sup>2</sup>, což odpovídá přibližně 50 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost si ponechala čas na zvážení nabídky, přičemž zašle kompletní seznam spoluvlastnických pozemků v Horní Lomné, které nabídne k přímému odkupu obci. Tento bude předmětem příštího zasedání.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Usnesení č. 21.7.

### **2. změna usnesení z minulého zasedání – Tvorba rezervy na opravu vodovodu a kanalizace us. č. 20.3.**

Zastupitelstvo se vrátilo k usnesení č. 20.3, kterým byla na minulém zasedání schválena tvorba rezervy na opravu vodovodu a kanalizace.

Účetní obce tuto záležitost následně konzultovala s Moravskoslezským krajem, který nedoporučil účtovat o rezervě na obnovu vodovodu a kanalizace. Důvodem je ustanovení § 26 zákona o účetnictví, podle kterého rezervy nesmějí být použity k úpravám aktiv. Tyto prostředky by bylo možné využít pouze na krytí neinvestičních nákladů.

Doporučeným řešením je shromažďování finančních prostředků na oddělené analytice syntetického účtu 231 s vedením pomocné mimoúčetní evidence.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 20.3 týkající se tvorby rezervy na opravu vodovodu a kanalizace.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.10. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje shromažďování finančních prostředků - obnova vodovodu a kanalizace na oddělené analytice syntetického účtu 231 s pomocnou mimoúčetní evidencí.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21.6 bylo schváleno.

### **3. využívání sběrného dvora občany**

Tento bod se dále odkládá.

### **Ad. 8 Sdílení zkušeností**

Starosta informoval zastupitele, že o víkendu opět došlo k parkování karavanu na území obce.

V této souvislosti je domluven s firmou Smolo a.s. postup, kdy bude instalováno dopravní značení omezující stání karavanů v době od 20:00 do 6:00 hodin na celém území obce. Parkování karavanů bude povoleno pouze na vyhrazených místech, a to na parkovišti u kempu Salajka a kempu Relax u Zajonca.

Celá záležitost je upravena v nařízení obce č. 1/2025 o zákazu parkování karavanů.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 21.8

Starosta dále informoval zastupitelstvo, že se podařilo díky čestné a férové domluvě s vlastníky pozemku rozdělit pozemek – část chodníku mezi bohumínskými chatkami – v katastru nemovitostí, a v nejbližších dnech bude podepsána kupní smlouva.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 21.9.

### **Ad. 9 Přijetí usnesení, závěr**

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.  
V Horní Lomné, dne: 26.3.2026

**Zapsala:** Eva Wolná

**Ověřovatelé:**

.....  
Marian Kohut

.....  
Kamil Kawulok

## USNESENÍ

### z 21. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 26.3.2026 v 16.00 hod. v budově obecního úřadu Horní Lomná čp. 151

#### Zastupitelstvo obce

##### 1. Schvaluje:

- 21.1. Ověřovatele dnešního zasedání Mariana Kohuta a Kamila Kawuloka, do návrhové komise Dalibora Smetanu a Davida Wolného, zapisovatelku Eva Wolnou
- 21.2. Program dnešního zasedání
- 21.3. Dodavatele interaktivních elektronických tabulí „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“ – DigiDay Czech s.r.o. s nabídkovou cenou 833 690 Kč a o pověření starosty k podpisu smlouvy
- 21.4. Podnět na změnu územního plánu parc. č. 2000/1 dle žádosti
- 21.5. Pronájem pozemku k rekreačním účelům p.č. 1923/9 období 7-9/2026, cena pronájmu 3000 Kč + spotřebovaná elektřina
- 21.6. Shromáždování finančních prostředků – obnova vodovodu a kanalizace na oddělené analytice syntetického účtu 231 s pomocnou mimoúčetní evidencí

##### 2. Bere na vědomí

- 21.7. Komunikaci s firmou VIAGEM – nabídnutá cena pro případný odprodej – lokalita Lačnov/Stoligy
- 21.8. Instalaci dopravního značení omezujícího stání karavanů v době od 20:00 do 6:00 hodin na celém území obce
- 21.9. Rozdělení pozemku v katastru nemovitosti – část chodníku mezi bohumínskými chatkami

##### 3. Ruší

- 21.10. Usnesení č. 20.3 týkající se tvorby rezervy na opravu vodovodu a kanalizace

##### 4. Ukládá:

- 21.11. Dále řešit žádost manželů Holešových – příjezdová cesta
- 21.12. Řešit možnost opravy cesty na Horní Přelači
- 21.13. Řešení stavu kolotoče u Bohumínských chatek
- 21.14. Připravit evidenci obyvatel využívajících sběrný dvůr za účelem přesnějšího vyhodnocení nákladů.
- 21.15. Záměr výsadby svahu pod kostelem
- 21.16. Záměr projekce centra obce – střed
- 21.17. Umístění úlů místního včelaře na obecních prostranstvích
- 21.18. Řešit žádost RS Wellnes pod Kyčmolem o připojení na posilující vodovod

#### Návrhová komise:

.....  
Dalibor Smetana

.....  
David Wolny

.....  
Kamil Kawulok, starosta

.....  
Dalibor Smetana, místostarosta