

Zápis

z 17. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 22.7.2025 v 16.00 hod. ve volnočasové místnosti čp. 128

Přítomno: 7 členů zastupitelstva (10minutové zpoždění zastupitelé Martynka Radka) hosté dle prezenční listiny

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Instalace obecního OX-BOXU
5. Pořízení multifunkční sekačky s příslušenstvím
6. SDH Horní Lomná – získaná dotace - dofinancování
7. Odkanalizování oblasti Stoligy-Louka-Kempa – Podpis smlouvy se zhotovitelem
8. Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy – zadávací dokumentace
9. Rekonstrukce hasičské zbrojnice
10. Alej života – vyúčtování dotace
11. Čistá hnízda – dokončení akce
12. Zpráva o uplatňování územního plánu obce
13. Obecně závazná vyhláška obce O stanovení místního koeficientu jednotlivých skupin nemovitých věcí
14. Dodatek č. 1 s dodavatelem energií na roky 2027-2028
15. Nájemní smlouva s Lesy ČR – pozemky
16. Žádost o připojení na vodovod v oblasti Kyčmol – p. Sztula
17. Nabídka na zpracování webových stránek – Galileo
18. Informace pracovní skupiny „PLYN“ k plánované těžební otvírce vrtu LM-3
19. Stanovisko těžařů ke způsobu těžby do potrubí
20. Různé
 - letní kino,
 - žádost PZKO Jablunkov
 - bezúplatný převod cesty na Přelač (Lesy->Obec Horní Lomná) – cca 1,3km= 65tis.
 - nedostačující záložní zdroj telefonních vysílačů v obci
 - výsledek ankety a přejmenování autobusových zastávek v Horní Lomné
 - informace- tělocvična v Dolní Lomné
 - žádost p. Dušana Szkandery o vyjádření obce k možnému plánovanému investičnímu záměru v Horní Lomné
21. Sdílení zkušeností
22. Závěr

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Pavla Szkanderu a Dalibora Smetanu, do návrhové komise Radka Martynka a Marian Kohuta a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.1. bylo schváleno.

Ad. 2 Schválení programu

Starosta přednesl program jednání, který byl doplněn o body v různých

- Bezúplatný převod cesty na Přelač (Lesy->Obec Horní Lomná) – cca 1,3km= 65tis.

- Nedostačující záložní zdroj telefonních vysílačů v obci
- Výsledek ankety a přejmenování autobusových zastávek v Horní Lomné
- Informace- tělocvična v Dolní Lomné
- žádost p. Dušana Szkandery o vyjádření obce k možnému plánovanému investičnímu záměru v Horní Lomné

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.2. bylo schváleno.

Ad 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Z minulého zasedání vzešlo 8 bodů:

1. Dále řešit instalaci obecního erbu vedle nápisu na mostní konstrukci

Úkol je splněn, erb byl instalován na mostní konstrukci.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.19.

2. Dále řešit žádost Holešových

Tento bod se dále odkládá, v místě plánované příjezdové cesty zatím neprobíhají žádné úpravy.

Usnesení č. 17.28.

3. Dále řešit nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6

Jedná se o pozemek vedle budovy čp. 128, který vlastní p. Szkandera a obyvatelé bytového domu, potažmo obec tento pozemek využívají ve svůj prospěch. Jedná se o cca 800 m². Na minulém zasedání zastupitelé řešili cenu za pronájem pozemku. P. Szkandera navrhoval 20 Kč/m², zastupitelé navrhovali 10 Kč/m². Starosta navrhuje cenový kompromis a to 15 Kč za m². Na této ploše by měsíční nájem pozemku vyšel na 1000 Kč, ročně tedy na 12 000 Kč. P. Szkandera nemá v plánu pozemek prodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6, výměra 800 m², cena 15 Kč/m², smlouva s účinností od 1.1.2026 na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro 6, proti 1, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.3. bylo schváleno

4. Dále řešit schválení zadávací dokumentace „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“

Tento bod se řeší samostatně dále v programu.

Je dán návrh starostovi k přesunu bodu jednání týkajícího se těžební otvírky vrtu LM-3 do popředí programu, tak aby hosté, kteří se přišli poinformovat k tomuto tématu zbytečně nečekali. Po krátké poradě se zastupiteli, starosta souhlasí a věnuje se bodu č. 18 a 19 dle programu.

Ad. 18 Informace pracovní skupiny „PLYN“ k plánované těžební otvírce vrtu LM-3

Starosta nejdříve informoval zúčastněné ohledně dění kolem plánované otvírky vrtu LM-3 za poslední 3 měsíce.

Dne 22.5.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny PLYN (4 zastupitelé a 4 zástupci- iniciátoři petice Zachraň Lomnou). Zúčastnění se dohodli na společném postoji, a to neakceptovat datacentrum a elektrárnu. Těžbu obec nemůže ovlivnit, a tak se pracovní skupina dohodla zaujmout společný postoj k věci s apelací na těžaře pro těžbu plynu do potrubí.

Dne 11.6.2025 pracovní skupina navštívila vrt KS-9 na Morávce se zástupci Lomenská těžební. Zde jsme mohli na vlastní oči vidět, jak se zde těží bez hluku a dalších rušivých elementů.

Dne 9. 7. 2025 proběhla schůzka na obecním úřadě (4 zastupitelé, 3 občané, 1 chatař, online připojen p.

Kolařský s p. Mrkvou a právní zástupkyní). Na této schůzce se vyjasnilo, že těžební společnost je ochotná se přizpůsobit a dohodli jsme se, že zašlou písemné stanovisko s upuštěním od záměru těžby – datacentrum, elektrárna a vypracují novou projektovou dokumentaci se zakomponovanou těžbou do potrubí. Dne 15.7. přišel do datové schránky obce dopis Souhrn plánu otvírky ložiska zemního plynu Horní Lomná.

V dopise p. Kolařský uvádí mj:

Koncepce rozvoje je velmi jednoduchá a těžební zařízení, které bude instalováno, bude velmi podobné tomu, které jste již viděli na našem vrtu KS-9 na Morávce. Plánovaná povrchová zařízení na vrtu LM-3 budou zahrnovat filtr na odstranění pevných látek, dvoufázový separátor na odstranění kapalin, molekulární síto na odstranění zbývající vody, nádrž na skladování kapalin, odorizační stanici a řadu měřidel. Plyn bude proudit z vrtu, případně za pomoci čerpacího zařízení, a na cestě do stávající nízkotlaké plynovodní sítě bude procházet popsanou těžební technologií.

Dále se v dopise uvádí, že společnost připravuje novou projektovou dokumentaci, která bude předložena příslušným regulačním orgánům a také obci.

Dále je v dopise uvedeno, že jsou připraveni spolupracovat s obcí, ale že tato spolupráce musí být založena na vzájemném respektu a odpovědném nakládání s veřejnými informacemi. Zmiňuje nepravdivá a zavádějící tvrzení o jejich činnosti – prostřednictvím plakátů, internetového obsahu a ústní komunikace (petice Zachraň Lomnou). Dále se píše o nepřijatelnosti a o potřebě zahájení konkrétních kroků k odstranění všech takových materiálů, aby nedocházelo k dalšímu šíření dezinformací.

K tomuto se vyjádřil starosta: My jako obec nejsme zodpovědní za tyto výroky a dezinformace šířené mezi občany. Zodpovídá za ně každý sám a my určitě nebudeme na nikoho tlačit, aby tyto informace byly staženy z veřejného prostoru. Plakáty nedělají dobrou reklamu obci, to je nám známo, ale nemůžeme nikoho nutit proti jeho vůli. Další schůzka skupiny PLYN je plánována na 4.8. a zde se skupinou pořešíme tento dopis a vyjasníme si jakým způsobem vyjít vstříc těžební společnosti v této problematice šíření dezinformací, ale to se musí vyjádřit autoři a příznivci Zachraň Lomnou.

Dále starosta otevírá veřejnou diskuzi.

Občan: Co znamená těžba do potrubí? To se bude potrubí kopat?

Starosta: V celé obci je plynofikace, plyn by se na místě upravil, aby ho bylo možné pustit do středotlaku. Takže se nic kopat nebude. Zpracovává se projekt a to potvrzuje, pak bude předložen obci, CHKO, které řízení v minulosti pozastavilo a chtělo vidět podrobnou projektovou dokumentaci.

Občané: Takže to bude pro obec přínosem?

Starosta: Oni nejsou prodejci plynu, prodají ho společnosti, která se zabývá prodejem.

Občan: Projekt bude k nahlédnutí?

Starosta: Ano.

Občan: Ano opravdu dochází k nějaké změně, nebo k změně myšlení ale ještě není žádný fyzický projekt, takže až bude projekt, pak se teprve ukáže, jestli to Lomenská těžební myslí vážně. Takže teď je takové meziobdobí, kdy musíme počkat s čím přijdou. A možná bych využil té příležitosti a zeptal bych se těch kteří nejsou v pracovní skupině, jestli mají nějaké připomínky, protože každý podnět bude přínosný.

Občan: Pořád tam Lomenská těžební operuje s nepravdivými, zavádějícími informacemi, ale ještě ani jednou nespecifikovala co si pod tím představuje. Takže možná jestli by jim obec nenapsala, co se jim konkrétně nelíbí a potom budeme řešit dále.

Starosta: Nejlepší řešení bude se konkrétně pobavit na schůzce, jak jsem už zmínil 4.8. se sejdeme na obecním úřadě s pracovní skupinou PLYN, kde bude online připojen i p. Kolařský, takže můžeme k tomuto tématu diskutovat.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.20.

Ad. 19 Stanovisko těžařů ke způsobu těžby do potrubí

O tomto jednalo zastupitelstvo v předchozím bodě.

Zastupitelé berou stanovisko těžařů ke způsobu těžby do potrubí na vědomí a více se tomuto bude věnovat pracovní skupina PLYN dne 4.8.2025 v 16.00 hod. na obecním úřadě.

Usnesení č. 17.21.

Dále se zastupitelstvo vrátilo k projednávání 5. bodu z minulého zasedání.

5. Připravit podklady pro referendum – Těžba plynu v Horní Lomné.

Starosta uvádí, že momentálně dle plánovaného projektu těžby není referendum na pořadu dne a proto navrhuje zastupitelstvu tento bod zrušit minimálně do doby, než bude k dispozici projektová dokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo ruší bod přípravy podkladů pro referendum

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.4 bylo schváleno

6. Dále řešit realizaci pasportu – Veřejné osvětlení v centru obce a na hřbitově

Pasport je realizován a uhrazen, celková cena je 29.000 Kč.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.22.

Ad. 4 Instalace obecního OX-BOXU

Starosta informuje zastupitelstvo o záměru instalace obecního OX-BOXU. OX-BOX je samoobslužné zásilkové místo sítě OX Point. Zajišťuje rychlý a bezpečný příjem a výdej zásilek nonstop. Občané se často ptají, jestli bude v obci zřízeno zásilkové místo. V minulosti byl v obci Z-box, ale z ekonomických důvodů provozovatele došlo k zrušení. Starosta oslovil 3 společnosti a ozvala se společnost, která je jako jediná schopná vyjít vstříc a jedná se o OX-BOX. Byla možnost podat žádost o dotaci ve výši 500 000 Kč, ale jelikož tento OX-Box stojí 227 300 Kč, tuto dotaci bychom nevyužili v plné výši. Proto jsme využili možnost požádat raději na jiný projekt a využít v plné výši. Byl by možný pronájem, první 3 měsíce jsou za 1 Kč, instalace by stála cca 18 000 Kč. Obec by dostala za každou zásilku 5 Kč. Box má 20 přehrádek pro úschovu a vyzvednutí balíku, součástí je i elektronická úřední deska. Starosta navrhuje tento box vyzkoušet v režimu pronájmu a do budoucna by se podala žádost o dotaci na pořízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pronájem OX – Boxu dle nabídkové ceny:

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 1.

Usnesení č. 17.5. bylo schváleno

Ad. 5 Pořízení multifunkční sekačky s příslušenstvím

Již na minulém zasedání starosta představil multifunkční sekačku s příslušenstvím pro úpravu veřejných prostranství v obci. Obec na pořízení sekačky dostala dotaci od Státního intervenčního fondu ve výši 417 275 Kč. Obec obdržela 3 cenové nabídky:

Firma Chlebiš s nabídkovou cenou: 631 084 Kč vč. DPH

Garden studio spol. s r.o. s nabídkovou cenou: 629 321 Kč vč. DPH

Agrocar s.r.o. s nabídkovou cenou: 598 224 Kč vč. DPH

Obec vybrala variantu s nejnižší cenovou nabídkou a sice velkoplošnou sekačku SCAG TigerCat od firmy Agrocar s.r.o.. Součástí je i příslušenství k sekačce, a to vysokotlaký čistič.

Hlasování pro zakoupení multifunkční sekačky s příslušenstvím a pověření starosty k podpisu kupní smlouvy:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.6. bylo schváleno.

Ad. 6 SDH Horní Lomná – získaná dotace – dofinancování

Byla podána žádost o dotace na 3 položky pro SDH Horní Lomná:

- Sada sportovních hadic včetně rozdělovače
- Nůžkový pártý stan s potiskem

- Stojanová aku svítlna včetně 2 ks baterií

Požadovaná výše dotace byla 79 200 Kč, ale jelikož byla tato dotace snížena na 54 900 Kč (nepřiznáno na položku nůžkový párty stan s potiskem), starosta navrhuje zafinancovat rozdíl ve výši 24300 Kč z rozpočtu obce.

Hlasování pro dofinancování částky 24 300 Kč z rozpočtu obce pro zakoupení nůžkového párty stanu pro SDH Horní Lomná: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.7. bylo schváleno.

Ad. 7 Odkanalizování oblasti Stoligy-Louka-Kempa – Podpis smlouvy se zhotovitelem

Obec Horní Lomná otevřela výzvu pro k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Výzva byla uveřejněna na úřední desce a byly osloveny 4 firmy:

KB projekt Aqua s.r.o.

Projekt 2010 s.r.o.

P-Projekta s.r.o.

C.E.I.S CZ s.r.o.

Hydroldea s.r.o.

Nabídku doručila pouze jedna firma a to Projekt 2010 s.r.o. s nabídkovou cenou 395 000 Kč bez DPH.

Další firmy odpověděly, že se nezúčastní z časových důvodů.

Komise ve složení: Kamil Kawulok, Radek Martynek a Radek Mikula hodnotili doručitou nabídku. Na tuto akci obec žádala a získala dotaci ve výši 400 000 Kč.

Hlasování pro schválení a pověření starosty k podpisu smlouvy s Projekt 2010 s.r.o.: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.8. bylo schváleno.

Ad 8 Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy – zadávací dokumentace

Tuto akci řadíme mezi ty složitější, co se týče realizace, jelikož prvky jsou rozmístěny po celé obci. V rámci cestovního ruchu budou prvky rozmístěny od Doubravy až po Kyčmol, nevyjímaje Přelač a také Slavič.

Jedná se o: herní prvky pro děti, veřejné ohniště u tábořiště (v areálu obecního úřadu), cykloútulna (možné umístění u studánky pod kostelem – umístění se bude projednávat s p. farářem), 2x odpočívadlo pro turisty včetně laviček (Doubrava, Havraň), 3ks Interaktivních, informativních a propagačních volně stojících elektronických tabulí (Doubrava, Koupaliště, v parčíku), 1ks Interaktivní, informativní a propagační elektronická tabule (u obecního úřadu), 5 x fotopoint, 1x Naučná stezka přírody v parku, 6ks stojanů pro informační tabule pro cykloturisty.

Starosta dále představil zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu, která bude vyvěšena na úřední desce a budou osloveny potencionální zhotovitelé zakázky.

Hlasování pro schválení zadávacích podmínek zakázky s názvem Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.9. bylo schváleno

Ad. 9 Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Rekonstrukce hasičské zbrojnice stále probíhá. Rekonstrukcí prošlo: schodiště, koupelna s WC, elektroinstalace, voda. Dále se dělají omítky, probíhá dláždění, obklad sádkokartony. Momentálně je vyčerpáno zhruba 275 000 Kč, celková dotace činí 500 000 Kč.

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.23.

Ad. 10 Alej života – vyúčtování dotace

Starosta dále informuje zúčastněné o proběhlé, vydařené akci s názvem Alej života. Tato akce byla uskutečněna 8.5.2025 a sešlo se mnoho dětí s rodiči. Celkem bylo vysazeno 50 ovocných stromů podél

cyklostezky v lokalitě Doubrava. Celá akce byla hodnocena velmi kladně. Celkové výdaje činily 209 000 Kč, z toho dotace z Moravskoslezského kraje činila 150 000 Kč.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.
Usnesení č. 17.24.

Ad. 11 Čistá hnízda – dokončení akce

Starosta dále informuje o dokončené akci s názvem čistá hnízda. Jedná se o vytyčení a oplocení míst s kontejnery pro komunální a separovaný odpad v obci. Poděkování patří místostarostovi Daliborovi Smetanovi, který se o realizaci postaral a přispěl tak ke zvelebení veřejných prostranství. Dokonce obec získala i zpětnou vazbu od okolních obcí, kteří se chtějí inspirovat a nápad se jim velmi líbí. Celkové náklady na realizaci činily 357.175,-

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.
Usnesení č. 17.25.

Ad. 12 Zpráva o uplatňování územního plánu obce

Tuto zprávu zpracovává Stavební úřad Jablunkov 1x za 4 roky. Zpráva hodnotí, jak se územní plán skutečně využívá v praxi, jaké jsou jeho dopady na rozvoj obce a zda dochází k jeho dodržování. Hodnotí dále jak se v obci staví domy podle aktuálních stavebních pozemků. Slouží jako podklad pro prosperitu obce. Dále starosta cituje důležitý odstavec uvedený ve zprávě, a to bod s názvem: Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje – „Obec Horní Lomná uplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Požadavek: zrušení územní rezervy, případně specifikace možných staveb v územní rezervě. Jinak hrozí zastavení hospodářského rozvoje území vlivem ekologických omezení a omezení plynoucích z existence územní rezervy pro stavbu vodní nádrže.“ Dále starosta podotkl, že obec Horní Lomná se nachází mezi 72 obcemi v ČR, které jsou zasaženy těmito rezervami.

Dotaz občana: Bude tato zpráva veřejně přístupná k zhlédnutí?

Starosta: Ano, bude vyvěšena na úřední desce Města Jablunkova a také na naší úřední desce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná za uplynulé období 2020-2024.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.10. bylo schváleno

Ad. 13 Obecně závazná vyhláška obce O stanovení místního koeficientu jednotlivých skupin nemovitých věcí

Na konci loňského roku jsme v zastupitelstvu schválili tuto vyhlášku, nicméně jsme opomněli, že vyhláška musí být nahrána ve sbírce právních předpisů územních správních celků do října, tak aby mohla platit od nového roku. V zastupitelstvu jsme se shodli na zvýšení koeficientu u rekreačních budov z původního 1 na 3. Vyhláška bude platná s účinností 1.1.2026.

Občan: Proč to chcete chatařům takto znepríjemnit? Co se od toho očekává? Větší výběr peněz? Budete zvyšovat i u obytných budov? Neuvědomujete si, jak tímto chataře zatěžujete, chaty budou prodávat, protože se jim to nevyplatí. Vy tady nechcete chataře? Co za tím je?

Starosta: Občanům nechceme koeficient zvedat. Na každého občana s trvalým pobytem v obci stát přispívá zhruba 15 000 Kč ročně. Dalším kritériem pro zvýšení koeficientu u rekreačních objektů je fakt, že zatímco občan zaplatí za každou osobu v domácnosti poplatek za systém odpadového hospodářství zvlášť, například 5členná rodina zaplatí 5x 700 Kč, chatař zaplatí pouze 1x 700 Kč/ročně a je jedno kolik osob chatu využívá. Z toho vyplývá, že občan platí za odpad chatařům. Dále například údržba cest, vodné/stočné, to jsou položky, na které obec doplácí ze svého rozpočtu. Některé obce mají u rekreačních objektu nastavený

mnohem vyšší koeficient.

Občan: Pokud bude chtít chatař zažádat o změnu v územním plánu na individuální bydlení, obec to podpoří? Vím, co se děje v Čeladné, zlikvidovali chataře.

Zastupitel: Připomínám stavební uzávěru v obci.

Starosta: Tady není mnoho stavebních pozemků, je to náročné, protože jsme v CHKO. Doporučuji těm, kteří vlastní stavební pozemky, aby co nejdříve začali stavět. CHKO už dávno avizovalo, že chce v budoucnu redukovat stavební pozemky.

Občan: Mě zajímá vývoj do budoucna, urbanistický plán, spousta chat bude na to reagovat a budou se chtít přepsat k trvalému pobytu v obci.

Starosta: Nemáme problém, pokud se budou chtít přihlásit k trvalému pobytu, chceme podpořit zájem k trvalému bydlení na území obce.

Hlasování pro schválení: Obecně závazná vyhláška obce O stanovení místního koeficientu jednotlivých skupin nemovitých věcí s účinností od 1.1.2026: Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 1.

Usnesení č. 17.11. bylo schváleno

Ad. 14 Dodatek č. 1 s dodavatelem energií na roky 2027-2028

Dodavatel IN ENERGIE nám nabídl odběr elektřiny za nižší cenu. Momentálně platíme 2,49 Kč za kWh a nabídka je 2,43 Kč za kWh s fixací do roku 2028, jedná se sice o halíře, ale i tak je to posun. Obec za rok zaplatí za elektřinu 400 000 – 500 000 Kč včetně veřejného osvětlení.

Občan: Máte i nějaké další konkurenční nabídky? Odhaduji, že by nabídka mohla být lepší.

Starosta: Co jsem poptával, tak nabídky lepší nebyly. Většinou se nechtějí vázat na tak dlouhou dobu (fixace).

Občan: Teoreticky můžu nabídnout pomoc, živím se tímto hodně let. I když neřeším prodej, pokud by byl zájem, mohu zkusit. Akorát potřebuji parametry.

Starosta: Za nás, určitě můžeme tento bod odložit do dalšího zasedání. Zastupitelé se shodují o odkladu bodu do dalšího zasedání.

Usnesení č. 17.29.

Ad. 15 Nájemní smlouva s Lesy ČR – pozemky

Jedná se o pozemky p.č. 2131/15 a 2165/2 s pronajímanou výměrou 1305 m², v lokalitě Doubrava, kde se nachází čistírna odpadních vod. Cena nájmu je 8,36 Kč/m²/rok a celkové roční nájemné bude činit 10 909 Kč bez DPH, celkem s DPH 13200 Kč. Platnost smlouvy je do roku 2030.

Zastupitelé se ptají, jestli je možné zažádat o odkup. Starosta říká, že ceny pro odkup jsou vysoké.

Hlasování pro schválení a podpis Nájemní smlouvy s Lesy ČR: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.12. bylo schváleno

Ad. 16 Žádost o připojení na vodovod v oblasti Kyčmol – p. Sztula

Jedná se o 5 chat vedle hotelu Kyčmol. Tyto chatky měly společný vodovod s hotelem a prosí o připojení k obecnímu vodovodu. Zde se nejedná o pitnou vodu, je odebírána z posilujícího vodovodu a úpravna je až u vodovodu Opolony. Je třeba to takto zakomponovat do smlouvy. Také je třeba počítat s tím, že pokud by se musel posílit vodovod na Opoloném, tak odběratelé musí počítat s částečným omezením odběru vody.

Takovou smlouvu o odběru musíme prokonzultovat s naším právním zástupcem. Náklady na projektovou dokumentaci uhradí žadatelé.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují připojení na obecní vodovod 5 chat v oblasti Kyčmol dle žádosti, s určitým omezením (úprava vody a případným omezením odběru vody), které bude specifikováno ve smlouvě sepsané právním zástupcem: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.13. bylo schváleno

Ad. 17 Nabídka na zpracování webových stránek – Galileo

Starosta: Jak jsem již zmínil, momentálně řešíme projekt Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy, z tohoto důvodu je třeba přizpůsobit i obecní webové stránky. Firma Galileo, která se projektem zabývá přišla s nabídkou úpravy těchto stránek za zvýhodněnou cenu 9789 Kč. V této částce je úprava, provoz webových stránek, převod formátu a školení k editaci.

Zastupitel Wolny:

Vyhledávání obecních webových stránek www.hornilomna.eu je zavádějící, zmatek dělá prioritní doména, kterou obec používá a sice .eu. Kdokoliv si zadá do webového prohlížeče www.hornilomna.cz zobrazí se stránky Ski areálu Horní Lomná Přelač a tyto stránky jsou neaktuální. Je třeba se domluvit s provozovatelem této stránky Ski areálu, aby webovou adresu zrušil. Obec by tak mohla využívat doménu cz.

Zastupitelé se shodují, že tento bod odloží a na příštím zasedání vyberou zhotovitele.

Tento bod se odkládá.

Usnesení č. 17.30.

Ad. 18 Informace pracovní skupiny „PLYN“ k plánované těžební otvírce vrtu LM-3

Tento bod byl přesunut do popředí programu.

Ad. 19 Stanovisko těžařů ke způsobu těžby do potrubí

Tento bod byl přesunut do popředí programu.

Ad. 20 Různé

Letní kino

Starosta informuje o konání letního kina, které se uskuteční v areálu výletišť 1.8.2025, jedná se o 3. ročník této akce. Kino zprostředkuje Jacki Jablunkov.

Žádost PZKO Jablunkov

Byla přijata žádost o finanční podporu na akci Gorol. Zastupitelé se shodují, že rádi podpoří návštěvou, ale finanční podpora není momentálně prioritou.

Hlasování o neschválení finančního daru PZKO Jablunkov: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.18.

Bezúplatný převod cesty na Přelač (Lesy->Obec Horní Lomná) – cca 1,3km= 65tis.

Jedná se o úsek cesty od obchodu směrem na Horní Přelač (točna). V rámci kontroly, není tento úsek v souladu s katastrem. Pokud by si to nechala obec vytyčit, Lesy ČR provedou bezúplatný převod. Vytyčení by vyšlo na cca 65 000 Kč.

Wolny: Bude to pro obec přínos?

Starosta: Údržba i těleso cesty patří obci, takže veškerou údržbu platí obec.

Hlasování pro souhlas s bezúplatným převodem cesty na Přelač cca 1,3 km včetně zaměření geodetem:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.14. bylo schváleno

Nedostačující záložní zdroj telefonních vysílačů v obci

V případě výpadku elektřiny v obci dochází pravidelně i k výpadkům mobilního signálu u obou operátorů O2 i T-Mobile. Na vysílači je slabý záložní zdroj. Tyto výpadky nastávají zpravidla již od 30 min až 90 min po od přerušení dodávky elektřiny. Tímto dochází k zásadnímu ohrožení obyvatel i návštěvníků obce.

V případě krizových situací, jsou občané odkázáni na mobilní signál v naší odlehlé obci. Starosta navrhuje apelovat na zástupce společností mobilních operátorů, aby posílili záložní zdroje a navýšili kapacitu záložní baterie.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.15. bylo schváleno

Výsledek ankety a přejmenování autobusových zastávek v Horní Lomné

Anketa byla vyhlášena do června 2025. Občané mohli hlasovat anonymně na webových stránkách obce, případně byly nachystané formuláře v místním obchodě. Většinou se všichni shodli na ponechání původních názvů u autobusových zastávek: Havraň, Salajka, Dolní Přelač, Horní Přelač.

U zastávky Doubrava bylo nejvíce hlasů pro název Pod Kamenitým (dále třeba Pod Pralesem) a u zastávky Koupaliště padly návrhy: střed, centrum, U sklepu.

Starosta dále podotknul, že je ideální doba pro přejmenování autobusových zastávek, jelikož se od 12/2025 bude měnit autobusový dopravce a aktualizují se jízdní řády, budou se dělat nové tabule.

Dále je vedena volná diskuze, kdy padl návrh od občana přejmenovat zastávku Koupaliště jednoduše na Horní Lomná. Starosta také nechal hlasovat o názvech obcí v místnosti, kde se většina shodla na názvech: Pod Kamenitým a Střed.

Hlasování zastupitelstva:

Návrh usnesení: Starosta navrhuje přejmenovat zastávku Doubrava na „Pod Kamenitým“: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.16. bylo schváleno.

Návrh usnesení: Starosta navrhuje přejmenovat zastávku Koupaliště na „Střed“: Pro 6, proti 1, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17.17. bylo schváleno.

Zastupitel Pavel Szkandera odchází.

Informace- tělocvična v Dolní Lomné

Projektová dokumentace je na stavebním úřadě a měla by být schválena. Dle starosty jsou připraveni a na podzim by se mohlo začít s realizací.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.26.

Žádost p. Dušana Szkandery o vyjádření obce k možnému plánovanému investičnímu záměru v Horní Lomné

Starosta představil zastupitelstvu záměr p. Szkandery vystavět v obci domky na stromě, jednalo by se o krátkodobý pronájem těchto domků. Zastupitelstvu se jeví tento nápad jako zajímavý, starosta by chtěl také tento záměr podpořit.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 17.27.

Ad. 21 Sdílení zkušeností

Dále se občan dotazuje na situaci s prodejem jediného obchodu (smíšených potravin) v obci: Dá se to řešit v rámci dotace? Je to prioritou v obci a byl bych rád a nejenom já, aby se obchod udržel.

Starosta: Určitě je obchod v obci důležitý. Obec na základě statistického posudku nabídla majitelce za odkup budovy přes 3 mil. Kč, majitelka to odmítla. Budova je ve špatném stavu, oprava by stála hodně, nevylučuje se ani demolice. Budova stojí na starých základech, které jsou také ve velmi špatném stavu, takže případná přístavba taky není možná. Majitelce jsme také nabídli, že ji k nabízené ceně vykoupíme zbylý sortiment, ale bez úspěchu.

Občan: Disponuje obec nějakou volnou místností, kde by mohl být obchod provozován?

Starosta: Bohužel ne. Já bych zatím definitivně neříkal, že obchod končí. Jsme v aktivním kontaktu s p. majitelkou, která přislíbila, že případný prodej bude s námi konzultovat. Určitě budeme jednat dále. Ještě se zatím neschyluje k žádnému prodeji.

Podnět od občana: Výhrady k obědům v obci

Občan si stěžuje a má výhrady ke kvalitě dodávaných obědů a prosí zastupitelstvo o součinnost.

Starosta poděkoval za podnět a přislíbil řešení této situace.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 17.31.

Ad. 22 Přijetí usnesení, závěr

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 24.7.2025

Zapsala: Eva Wolná

Ověřovatelé:

.....

Pavel Szkandera

.....

Dalibor Smetana

z 17. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 22.7.2025 v 16.00 hod. ve volnočasové místnosti čp. 128 v Horní Lomné

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 17.1. Ověřovatele dnešního zasedání Pavla Szkanderu a Dalibora Smetanu, do návrhové komise Radka Martynka a Marian Kohuta, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 17.2. Program dnešního zasedání a doplnění o body v různých
- 17.3. Nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6, výměra 800 m², cena 15 Kč/m², smlouva s účinností od 1.1.2026 na dobu neurčitou a pověřuje starostu k podpisu
- 17.4. Zrušení přípravy podkladů pro referendum
- 17.5. Pronájem OX – Boxu dle nabídkové ceny
- 17.6. Zakoupení multifunkční sekačky s příslušenstvím a pověření starosty k podpisu kupní smlouvy
- 17.7. Dofinancování částky 24 300 Kč z rozpočtu obce pro zakoupení nůžkového párty stanu pro SDH Horní Lomná
- 17.8. Podpis smlouvy s firmou Projekt 2010 s.r.o.: Odkanalizování oblasti Stoligy-Louka-Kempa
- 17.9. Zadávací podmínky zakázky s názvem Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy
- 17.10 Zprávu o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná za uplynulé období 2020-2024
- 17.11. Obecně závaznou vyhlášku obce O stanovení místního koeficientu jednotlivých skupin nemovitých věcí s účinností od 1.1.2026
- 17.12. Nájemní smlouvu s Lesy ČR
- 17.13. Připojení na obecní vodovod 5 chat v oblasti Kyčmol dle žádosti, s určitým omezením (úprava vody a případným omezením odběru vody), které bude specifikováno ve smlouvě sepsané právním zástupcem
- 17.14 Bezúplatný převod cesty na Přelač cca 1,3 km včetně zaměření geodetem
- 17.15. Zaslání dopisu na zástupce společností mobilních operátorů, aby posílili záložní zdroje a navýšili kapacitu záložní baterie.
- 17.16. Přejmenování zastávky Doubrava na „Pod Kamenitým“
- 17.17. Přejmenování zastávky Koupaliště na „Střed“

2. Neschvaluje

- 17.18. finanční dar PZKO Jablunkov

3. Bere na vědomí

- 17.19 Instalaci erbu na mostní konstrukci
- 17.20. Informace pracovní skupiny „PLYN“ k plánované těžební otvírce vrtu LM-3
- 17.21. Stanovisko těžařů ke způsobu těžby do potrubí
- 17.22. Realizaci pasportu – Veřejné osvětlení v centru obce a na hřbitově
- 17.23. Rekonstrukci hasičské zbrojnice
- 17.24. Alej života – vyúčtování dotace
- 17.25. Čistá hnízda – dokončení akce
- 17.26. Informace- tělocvična v Dolní Lomné
- 17.27 Investiční záměr p. Szkandery – domky na stromě

4. Ukládá:

- 17.28. Dále řešit žádost manželů Holešových – příjezdová cesta
- 17.29. Dále řešit dodatek č. 1 s dodavatelem energií na roky 2027-2028
- 17.30. Dále řešit nabídku na zpracování webových stránek – Galileo a změna domény z eu na cz
- 17.31. Dále řešit výhrady k obědům v obci

Návrhová komise:

Marian Kohut.....

Radek Martynek

Kamil Kawulok, starosta.....

Dalibor Smetana, místostarosta.....