

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 24.6.2026 v 16.00 hod. v hasičské zbrojnici čp. 136

Přítomno: 6 členů zastupitelstva, 1 zastupitel omluven, hosté dle prezenční listiny

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Schválení účetní závěrky 2025 obce Horní Lomná
4. Schválení závěrečného účtu obce Horní Lomná za rok 2025
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Projekt „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“
7. Rekonstrukce vodojemu Opolone včetně instalace zákaloměru
8. Nabídka na zpracování odborného posudku všech stromů pod kostelem
9. Žádost o odkup části pozemku č. 2511 (cca 1-2 m²)- revize katastru
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Správa silnic Moravskoslezského kraje
11. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Lesy ČR 60-2025-111-D 01
12. Dodatek k nájemní smlouvě s OX POINT a.s.
13. Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny
14. Rekonstrukce fotbalového trávníku – budoucí údržba
15. Informace
 - zkrášlení vstupu na hřbitov,
 - opravy komunikací,
 - budova čp. 123 (obchod)
 - přípojka garáž
 - dohoda na VPP
 - sekačky – opravy
 - odkanalizování oblasti Stoligy, Louka, Kempa
16. Žádost o dar
 - Świerczyni, z.s.
 - MEDICA
 - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
17. Různé
 - Námitky do stanoviska k těžbě plynu LM-3
 - II. etapa Domovní ČOV
 - Žádost o změnu ÚP- p. Gruszka
 - Nabídka na odkup podílů pozemků od VIAGEM
 - Návrh zastupitele Radka Martynka
 - Zvolení počtu členů zastupitelstva obce Horní Lomná v letech 2026-2030
18. Závěr

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Radka Mikulu a Radka Martynka, do návrhové komise Mariana Kohuta, Davida Wolného a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 22.1. bylo schváleno.

Ad. 2 Schválení programu

Starosta přednesl program jednání, který byl doplněn o body v různých a do bodu Informací.

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 22.2. bylo schváleno.

Ad 3. Schválení účetní závěrky 2025 obce Horní Lomná

Starosta seznamuje zastupitelstvo s účetní závěrkou, na konci roku 2025 bylo na účtech obce 5 798 113,56 Kč. Celkové rozpočtové příjmy činily 17 090 384,35 Kč, celkové výdaje: 14 044 643,34 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Horní Lomná sestavenou k 31.12.2025 dle § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších právních předpisů.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 22.3. bylo schváleno

Ad. 4 Schválení závěrečného účtu obce Horní Lomná za rok 2025

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Závěrečný účet obce na rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Lomná za rok 2025. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Starosta dále cituje závěr zprávy o výsledku přezkoumání za rok 2025: Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad dle §17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Horní Lomná za rok 2025.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 22.4. bylo schváleno.

Dotaz zastupitele Radka Martynka: Zda má obec sjednán nějaký úvěr či půjčku.

Odpověď starosty: Obec nemá sjednán žádný úvěr, půjčku ani jiné obdobné závazky.

Ad. 5 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Z minulého zasedání vzniklo 8 bodů:

- Dále řešit žádost manželů Holešových – příjezdová cesta

Jedná se o úsek nad Kyčmolem, kde již proběhla těžba dřeva a trasa příjezdové cesty je již naplánována. Po konzultaci s lesním správcem bylo sděleno, že v dané lokalitě není další těžba aktuální. Cesta bude upravená tak, aby byla sjízdná pro vyšší vozidla (např. automobily- čtyřkolky). Úprava bude provedena pomocí bagru. Podloží cesty je vyhodnoceno jako dostatečně kvalitní. Bude osazen propustek a zhruba ve třech místech bude zajištěno odvedení vody mimo komunikaci. Obec ale za tento úsek nenese odpovědnost, neboť cesta není vedena v pasportu místních komunikací.

Majitel původní příjezdové cesty umožňuje průjezd přes svou bránu, avšak tento způsob přístupu je pro žadatele komplikovaný. Obec v této záležitosti učinila maximum možných kroků k nalezení řešení. Obdobný postup byl v minulosti realizován také v lokalitách Přelač.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 22.28

- Řešit možnost opravy cesty na Horní Přelači

Tento bod navrhl zastupitel Pavel Szkandera. Starosta a místostarosta provedli místní šetření společně se zástupci realizačních firem. Jedná se o komunikace vedoucí na Mlake, Bagno a Loučku.

Je připravována žádost o dotaci z programu Živel 2 Ministerstva pro místní rozvoj. Do žádosti jsou zahrnuty úseky o délce přibližně 500-800 m, celkově se jedná o cca 1,7 km komunikací (Loučka cca 500 m, Mlaka 790 m a Bagno 480 m). Projekt je rozdělen do tří částí – tří úseků komunikací včetně rekonstrukcí propustků. Součástí projektu jsou čtyři propustky umístěné v lokalitách Přelač a Loučka.

K dokončení žádosti zbývá dopracovat rozpočet několik formálních záležitostí. Termín pro podání žádosti je do konce června.

Dotace činí 70 % uznatelných nákladů, spoluúčast obce by byla ve výši 30 %.

Výsledek hodnocení žádosti se předpokládá na podzim letošního roku.

Projednávání tohoto bodu se odkládá na příští zasedání.

Usnesení č. 22.29

- Řešení stavu kolotoče u Bohumínských chatek

Starosta jednal s majitelem, který souhlasí s odstraněním starého kolotoče zaměstnanci obce. Do příštího zasedání tak bude učiněno.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 22.30.

- Připravit evidenci obyvatel využívajících sběrný dvůr za účelem přesnějšího vyhodnocení nákladů.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 22.31.

- Záměr výsadby svahu pod kostelem

Byl projednán záměr výsadby svahu pod kostelem. Oslovena byla firma Zelený prostor, která v současné době realizuje úpravy parčíku v rámci projektu Interaktivní Beskydy, konkrétně informační cedule. Z důvodu aktuální vytíženosti firmy není možné práce na výsadbě v současné době zahájit.

Projednávání tohoto bodu se odkládá na příští zasedání.

Usnesení č. 22.32.

- Záměr projekce centra obce – střed

Tento bod je řešen samostatně v další části jednání.

- Umístění úlů místního včelaře na obecních prostranstvích

Majitel uvedl, že žádá, aby jej zastupitelstvo kontaktovalo přímo. Následně bude možné dohodnout konkrétní postup řešení dané záležitosti.

Projednávání tohoto bodu se odkládá na příští zasedání.

Usnesení č. 22.33.

- Řešit žádost rekreačního střediska Wellnes pod Kyčmolem o připojení na posilující vodovod

K danému bodu proběhla schůzka. Současně se řeší také projekt napojení pěti chat v této lokalitě, který již byl zastupitelstvem schválen. Projektová dokumentace je zpracována. Starosta informoval, že jednal s projektantem o možnostech napojení rekreačního střediska.

V případě připojení střediska by bylo nutné stanovit omezení odběru vody, například maximálně na 10 m³ denně. Současná spotřeba střediska se pohybuje přibližně mezi 20 až 25 m³ denně. Dále je nutné zhotovit projektovou dokumentaci na náklady žadatele přípojky a navrhnout vhodné potrubí, včetně vedení trasy.

Místostarosta Smetana vznesl dotaz, jak bude případné omezení odběru kontrolováno.

Bylo navrženo, že při napojení budou vybudovány dvě šachty s vodoměry. První šachta bude umístěna v místě napojení na vodovodní řad a druhá u rekreačního střediska. Vodoměr u hotelu bude vybaven dálkovým odečtem přímo na obec. Hodnoty odběru vody se mohou měnit na základě dostatku či nedostatku vody. 10m³/den je pouze příklad, může být stanoveno méně. Vždy dle aktuálních možností zásob v rezervoáru.

Byly rovněž diskutovány podmínky prodeje vody a způsob jejího účtování. Jedná se o dodávanou vodu bez úpravy, ale jelikož rekreační středisko disponuje vlastní úpravnou vody, tak zodpovědnost za kvalitu pitné vody po úpravě si ponese samy.

Projednávání tohoto bodu se odkládá na příští zasedání.

Usnesení č. 22.34.

Ad. 6 Projekt „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“

Starosta informoval zastupitele o průběhu a aktuálním stavu realizace projektu „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“.

V parku byly instalovány informační cedule obsahující informace o přírodních zajímavostech a dalších prvcích nacházejících se v parčíku. Na dětské hřiště v lokalitě Doubrava byla dovezena štěpka. Dále byly instalovány fotopointy a mapové panely. Interaktivní tabule jsou rovněž osazeny, přičemž jejich obsah bude ještě doplněn.

Zastupitel Radek Martynek vznesl dotaz, zda jsou interaktivní panely pojištěny. Starosta uvedl, že se jedná o relevantní dotaz a záležitost prověří.

Dále starosta informoval, že interaktivní tabule umístěná u obecního úřadu vykazuje zvýšenou hlučnost. Na základě provedeného měření hluku bude dodavatelská firma vyzvána k provedení opravy.

Současně s tímto projektem jsou rovněž připravovány nové webové stránky obce. Starosta dále zmínil potřebu drobných úprav v lokalitě Studánka, zejména kolem altánu. Bude nutné provést zapuštění vyčnívajících vrutů a instalaci jednoho z hranolů, který neodpovídá parametrům, jako reklamaci.

Dle smlouvy s Moravskoslezským krajem, máme termín dokončení projektu „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“ do konce června.

Starosta dále informoval zastupitelstvo, že společnost, která neuspěla ve výběrovém řízení na elektronické interaktivní tabule, podala podnět k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Na základě výzvy úřadu obec zaslala požadované vyjádření a související dokumentaci. Následně obec obdržela sdělení, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední.

Dále starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvy se společností Galileo Corporation s.r.o., která bude zajišťovat nové webové stránky obce, redakční systém a související služby. Cena za úpravu webových stránek činí 7 200 Kč a měsíční poplatek za jejich správu a údržbu činí 890 Kč.

Návrh usnesení č. 22.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy se společností Galileo Corporation s.r.o. a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.5 bylo schváleno.

Ad. 7 Rekonstrukce vodojemu Opolone včetně instalace zákaloměru

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu rekonstrukce vodojemu Opolone. V rámci realizovaných prací byl nainstalován zákaloměr včetně řídicí jednotky. Dále byly provedeny nové omítky, podlaha a osazeny nové vstupní dveře.

Instalovaná jednotka umožňuje dálkový monitoring a zasílá upozornění prostřednictvím SMS zpráv, zejména o stavu hladiny vody a hodnotách zákalu. V současné době obec jedná se společností Fiedler-Magr o rozšíření systému o počítačovou aplikaci, která by umožnila sledování provozních dat formou přehledů a grafů, například vývoje spotřeby vody, odběrových špiček nebo dávkování chloru.

Chlorování vody již probíhá automaticky na základě množství vody, které proteče vodoměrem. Nový systém významně zefektivňuje dohled nad provozem vodojemu a omezuje potřebu okamžitých výjezdů k řešení provozních situací. Zaměstnanci však nadále provádějí pravidelné kontroly lokality Kyčmol, aby nedocházelo ke zhoršení kvality vody. V případě zvýšeného zákalu systém automaticky odstaví nátok Opolone z provozu. Dosavadní náklady na zautomatizování činí 336 005 Kč. Další práce (stavební, oplocení, výměna poklopů) nadále pokračují. Elektroinstalace je již dokončena, sloupky oplocení byly natřeny a v následujícím období bude provedena instalace pletiva, betonáž podlah, výmalby apod.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu rekonstrukce vodojemu Opolone.

Usnesení č. 22.20.

Ad. 8 Nabídka na zpracování odborného posudku všech stromů pod kostelem

Starosta informoval zastupitelstvo o stavu stromů nacházejících se pod kostelem, podél přístupové cesty ke kostelu a v okolí hřbitova. U některých stromů je patrný zhoršený zdravotní stav a existuje riziko pádu větví.

V minulosti obec na základě arboristického posudku přistoupila ke kácení lípy, u které bylo následně zjištěno rozsáhlé vnitřní poškození dutiny kmene. Z tohoto důvodu byla vyžádána cenová nabídka na zpracování odborného posudku všech stromů v uvedené lokalitě. Nabídková cena činí 28 850 Kč.

Zastupitel Wolny vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné současně zvážit i novou výsadbu stromů. Starosta uvedl, že tato možnost bude posouzena na základě doporučení arboristy. V případě nutnosti kácení vybraných stromů bude obec zvažovat jejich náhradu novou výsadbou.

Návrh usnesení č. 22.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování odborného arboristického posudku stromů pod kostelem, podél přístupové cesty ke kostelu a v okolí hřbitova za cenu 28 850 Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.6 bylo schváleno.

Ad. 9 Žádost o odkup části pozemku č. 2511 (cca 1-2 m²)- revize katastru

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti týkající se odkupu části pozemku parc. č. 2511 o výměře přibližně 1–2 m².

Na základě revize katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad mezi evidovaným stavem a skutečným užíváním pozemku. Bylo zjištěno, že část hospodářské budovy zasahuje do příjezdové cesty nacházející se na uvedeném pozemku.

Před Schválením smlouvy o prodeji bude zajištěno ocenění předmětné části pozemku znalcem nebo odhadcem za účelem stanovení kupní ceny. Současně bude záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce obce v souladu s platnými právními předpisy.

Po splnění těchto kroků bude na některém z následujících zasedání zastupitelstva projednáno schválení prodeje a příslušné kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 22.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2511 o výměře přibližně 1–2 m² a zajištění znaleckého posudku, případně odhadu ceny této části pozemku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.7 bylo schváleno.

Ad. 10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Správa silnic Moravskoslezského kraje

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou silnic Moravskoslezského kraje.

Smlouva souvisí s realizací vodovodních přípojek pro tři nemovitosti v lokalitě Havraň. Majitelé jednotlivých nemovitostí si zajišťují projektovou dokumentaci i realizaci přípojek na vlastní náklady. Obec je vlastníkem vodovodního řadu a po dokončení stavby převezme vybudované vodovodní přípojky do svého vlastnictví.

Součástí stavby bude provedení protlaku pod komunikací ve správě Správy silnic Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč a bude hrazena obcí.

Návrh usnesení č. 22.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou silnic Moravskoslezského kraje v souvislosti s realizací vodovodních přípojek pro tři nemovitosti v lokalitě Havraň a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.8. bylo schváleno

Ad. 11 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Lesy ČR 60-2025-111-D 01

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Lesy České republiky, s. p., č. 60-2025-111-D01.

Předmětem stávající nájemní smlouvy je pronájem pozemků nacházejících se za budovou čistírny odpadních vod. V rámci projektu „Interaktivní, útulné a atraktivní Beskydy“ bylo na části těchto pozemků vybudováno dětské hřiště a tzv. Joga point. Z tohoto důvodu je nutné rozšířit předmět nájmu o další dotčenou část pozemku. Rozšíření nájmu se týká plochy o výměře 1793 m². Roční nájemné činí 6,4 Kč/m², celková výše ročního nájemného za nově pronajatou plochu tedy představuje 11 475,20 Kč.

Návrh usnesení č. 22.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 60-2025-111-D01 uzavřené s Lesy České republiky, s. p., a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.9 bylo schváleno.

Ad. 12 Dodatek k nájemní smlouvě s OX POINT a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku k nájemní smlouvě uzavřené se společností OX Point a.s. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání nájemní smlouvy do 31. 12. 2026.

Starosta informoval, že obec v minulosti podala žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na pořízení vlastního výdejního boxu, avšak z důvodu vysokého počtu žadatelů a omezené alokace finančních prostředků nebyla žádost podpořena.

Na základě navrhovaného dodatku bude OX Box v obci zachován i nadále. Obec plánuje opětovně podat žádost o dotaci a podle výsledku dotačního řízení bude rozhodnuto o dalším postupu.

Návrh usnesení č. 22.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené se společností OX Point a.s., kterým se prodlužuje doba trvání nájemní smlouvy do 31. 12. 2026, a pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.10 bylo schváleno.

Ad. 13 Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny

Starosta informoval zastupitelstvo o možnosti bezúplatného převodu hasičské cisterny z obce Bystřice do vlastnictví obce Horní Lomná. V rámci dlouhodobě dobré spolupráce mezi oběma obcemi proběhlo předběžné jednání mezi starosty obou obcí. Starosta obce Bystřice uvedl, že obec Horní Lomná je prvním zájemcem o převod vozidla. K uskutečnění bezúplatného převodu bude však nutný souhlas Rady obce Bystřice. Obec Bystřice již obdržela novou hasičskou cisternu.

Starosta dále informoval, že starosta obce Bystřice v minulém týdnu navštívil nově zrekonstruovanou hasičskou zbrojnici v Horní Lomné a ocenil rozsah provedených prací i přístup členů jednotky sboru dobrovolných hasičů k péči o obecní majetek.

V současné době je připravována smlouva o bezúplatném převodu, kterou bude nutné schválit Radou obce Bystřice. Současně je nezbytné, aby Zastupitelstvo obce Horní Lomná projednalo tuto záležitost a schválilo podání žádosti o bezúplatný převod vozidla.

Člen jednotky sboru dobrovolných hasičů pan Adam Gruszka seznámil zastupitele s technickými parametry vozidla. Uvedl, že se jedná o cisternu vhodnou pro potřeby obce, vybavenou kvalitním čerpadlem a určenou i pro zásahy v náročném terénu. Vozidlo je koncipováno jako tzv. lesní speciál a disponuje čtyřmístnou kabinou.

V případě uskutečnění převodu nové cisterny obec předpokládá vyřazení stávající cisterny z majetku obce. O převod již předběžně projevil zájem obec Hřava.

Návrh usnesení č. 22.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod hasičské cisterny z majetku obce Bystřice do majetku obce Horní Lomná a pověřuje starostu provedením všech potřebných úkonů souvisejících s podáním žádosti.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.11 bylo schváleno.

Ad. 14 Rekonstrukce fotbalového trávníku – budoucí údržba

Starosta informoval zastupitelstvo o provedené regeneraci fotbalového hřiště. Práce realizovala společnost Anglický-trávník s.r.o. na ploše o celkové výměře 4 800 m².

V rámci regenerace byla provedena aktivní i pasivní vertikutace, ošetření trávníku postřikem proti plevelům, pískování a dosev travního semene. Následné zavlažování hřiště zajišťovali dobrovolníci svépomocí. Později bylo pořízeno také zavlažovací zařízení, které údržbu usnadní.

Celkové dosavadní náklady na regeneraci činí 96 586 Kč. K této částce bude ještě připočteno jedno hnojení a další postřik proti plevelům, takže konečná cena bude navýšena.

Starosta dále informoval, že z důvodu poruchy převodovky stávající traktorové sekačky nabídla společnost AGROCAR obci k vyzkoušení robotickou sekačku. Ta bude obci zapůjčena na dobu přibližně tří až čtyř týdnů. Pořizovací cena tohoto typu sekačky činí přibližně 250 000 Kč. Uvedený model však není schopen sekat svahy a břehy, což umožňují až výkonnější modely v cenové relaci přibližně 400 000 až 450 000 Kč.

V minulosti obec prostřednictvím Místní akční skupiny Jablunkovsko úspěšně realizovala dotační projekt a pořídila tak sekačku. V souvislosti s pořízením robotické sekačky obec zvažuje podání nové žádosti o dotaci. Dotační program prostřednictvím MAS Jablunkovsko by měl být vyhlášen až v lednu 2027. Současně však existuje možnost získání podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), a proto obec prověří i tuto variantu financování.

V rámci diskuse se zastupitelé dotazovali na časovou náročnost údržby celého areálu výletišť. Starosta uvedl, že posečení celého areálu může jednomu zaměstnanci trvat až čtyři pracovní dny, přičemž součástí prací je i odvoz posečené trávy.

V současné době obec čeká na opravu traktorové sekačky. Období do jejího zprovoznění by měla pokrýt zapůjčená robotická sekačka. U druhé traktorové sekačky se řeší závada na karburátoru, kterou se pokusí odstranit zaměstnanec obce.

Návrh usnesení č. 22.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na pořízení robotické sekačky pro údržbu fotbalového hřiště a areálu výletišť.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.12 bylo schváleno.

Ad. 15 Informace

- **zkrášlení vstupu na hřbitov**

Starosta informoval zastupitelstvo o dokončených úpravách prostoru před vstupem na hřbitov. Poděkoval a prezentoval fotografie realizovaných prací, jejichž přípravu a koordinaci zajišťoval místostarosta Dalibor Smetana.

Úpravy se týkaly zejména zázemí před vstupem na hřbitov, kde bylo vybudováno nové stanoviště pro kontejnery na odpad, instalováno nové WC a provedeny další úpravy veřejného prostranství. Díky realizovaným pracím došlo k významnému zlepšení vzhledu a celkové úrovně tohoto prostoru.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.21.

- **opravy komunikací**

Starosta informoval zastupitelstvo o plánovaných opravách místních komunikací.

V lokalitě Dolní Přelač došlo k propadu části vozovky, čímž vznikla prohlubeň, která představuje zvýšené bezpečnostní riziko, zejména v zimním období. Při průjezdu tímto úsekem může docházet k rozhoupání vozidla a v krajním případě i ke ztrátě stability vozidla. Společnost Smolo a.s. předložila cenovou nabídku na opravu tohoto úseku ve výši 67 000 Kč. V rámci realizace by současně byly provedeny i další lokální opravy komunikací, zejména výtluků a poškozených míst na komunikaci směrem na Kyčmol, v lokalitě BH 46 apod. Starosta dále informoval o potřebě opravy ocelových svodnic. Vzhledem k předloženým vysokým nákladům (cenovým nabídkám) na dodavatelské provedení bude oprava provedena svépomocí zaměstnanci obce.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.22

- **budova čp. 123 (obchod)**

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání s majitelkou budovy čp. 123. Majitelka nabídla nemovitost obci k odkoupení za cenu 4,9 mil. Kč. Tato částka je vyšší než původní nabídka obce ve výši 3,3 mil. Kč. Současně uvedla, že zatím nemovitost neprodala jinému zájemci, přestože o ni již byl projeven zájem, a očekává stanovisko obce. V případě nezájmu obce bude nemovitost dále nabízena k prodeji.

V rámci diskuse bylo uvedeno, že objekt by vyžadoval demolici. Náklady na samotnou demolici byly orientačně odhadnuty na přibližně 1 mil. Kč. Následně by bylo nutné řešit nové využití a výstavbu.

Starosta, po konzultaci s náměstkyní hejtmana MSK dále informoval o možnostech financování prostřednictvím programu JESSICA, který je určen mimo jiné pro revitalizaci brownfieldů. V případě získání podpory by bylo možné objekt přestavět například na bytové jednotky, občanskou vybavenost, ale samozřejmě část zanechat jako prodejnu potravin. Zmínil možnost kombinace samoobslužné s bezobslužnou prodejnou 24/7, včetně prostor pro poskytování služeb občanům.

V rámci programu by bylo možné využít zvýhodněné financování, přičemž 90% úrokových nákladů by byla hrazena Moravskoslezským krajem. Současně bylo uvedeno, že na revitalizaci brownfieldů lze žádat i další dotační podporu.

Pro případné další kroky bude nutné zpracovat studii proveditelnosti a návrh budoucího využití objektu. Z tohoto důvodu byl kontaktován projektant, který by mohl připravit předběžnou studii a návrh řešení. Následně by bylo možné záměr projednat s příslušnými dotčenými orgány a institucemi (CHKO). Zpracování studie se předpokládá nejdříve na podzim letošního roku.

V rámci diskuse zazněly také obavy týkající se ekonomické návratnosti případné investice. Zastupitelé upozornili, že pokud by byl objekt využit pro bytové účely, byla by návratnost investice vzhledem k současné výši nájemného v obecních bytech dlouhodobá. Tato skutečnost bude jedním z důležitých faktorů při posuzování budoucího využití objektu a ekonomické proveditelnosti celého záměru.

V diskusi zaznělo také upozornění, že vzhledem k umístění objektu v centru obce je důležité zachovat možnost ovlivnit jeho budoucí využití a předejít případným podnikatelským záměrům, které by nebyly v souladu se zájmy obce.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 22.23

- **Elektro přípojka garáž**

Starosta informoval zastupitelstvo o plánované realizaci elektro přípojky ke garáži nacházející se naproti bytovému hospodářství čp. 128, kde doposud přípojka scházela.

Přípojka bude provedena formou protlaku pod hlavní silnicí. Společnost ČEZ již disponuje všemi potřebnými povoleními a souhlasy pro realizaci stavby. Zahájení prací se předpokládá v nejbližší době.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.24

- Dohoda na veřejnoprospěšné práce

Starosta informoval zastupitelstvo o spolupráci s Probační službou v rámci výkonu veřejně prospěšných prací. Na základě uzavřené dohody vykonává určená osoba veřejně prospěšné práce v rozsahu 200 hodin. Práce jsou vykonávány bez nároku na odměnu v souladu s podmínkami stanovenými příslušným rozhodnutím. Pracovník se podílí zejména na údržbových a pomocných pracích v obci, jako je broušení oplocení víceúčelového hřiště, betonářské práce a další činnosti podle aktuálních potřeb obce.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.25.

- Odkanalizování oblastí Stoligy – Louka – Kempa

Starosta informoval zastupitelstvo o dokončení projektové dokumentace této akce. Projektová dokumentace je v současné době předložena stavebnímu úřadu k dalšímu řízení, přičemž bude ještě nutné doložit některé požadované podklady a vyjádření.

Společnost Projekt 2010 splnila veškeré smluvní závazky související se zpracováním projektové dokumentace a za provedené práce vystavila fakturu ve výši 477 000 Kč včetně DPH.

V následujícím období bude obec zajišťovat závěrečné vyúčtování dotace poskytnuté Moravskoslezským krajem. Po předložení řádného a bezchybného závěrečného vyúčtování bude obci doplacena zbývající část schválené dotace.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.26

Ad. 16 Žádost o dar

Zastupitelstvu byly doručeny následující žádosti o poskytnutí daru:

- **Świerczyni, z. s.** – cimbálová muzika, požádali o dar ve výši 10 000 Kč. Starosta telefonicky jednal se zástupcem spolku a sdělil mu, že v případě poskytnutí daru by obec požadovala vystoupení na akci 60+. Zástupce spolku uvedl, že v takovém případě by vystoupení raději fakturovali, a o poskytnutí daru již nemají zájem. Zastupitelstvo vzalo tuto skutečnost na vědomí a žádosti nevyhovělo.

Usnesení č. 22.18.

- **MEDICA** – organizace poskytující terénní odlehčovací službu, která umožňuje nevléčitelně nemocným osobám dožít v domácím prostředí. V minulém roce službu využila jedna osoba z obce, stejně jako v letošním roce. Starosta navrhuje finanční dar ve výši 5000 Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč.

Usnesení č. 22.13

- **Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s.** – organizace žádala o finanční podporu celoročních programů pro děti, motivačních aktivit a výletů (např. do zoologické zahrady).
Zastupitelstvo se rozhodlo žádosti nevyhovět.

Usnesení č. 22.19

Ad. 17 Různé

Stanovisko k těžbě – žádost ze dne 8. 6. 2026

Obec Horní Lomná obdržela žádost o vydání stanoviska k povolení hornické činnosti dle Plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska hořlavého zemního plynu Lomná v dobývacím prostoru Horní Lomná.

K žádosti byly přiloženy následující dokumenty:

- plná moc k zastupování společnosti Lomenská těžební s.r.o.,
- Plán otvírky, přípravy a dobývání – textová a grafická část,
- Souhlasné závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR dle § 4 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z předložené dokumentace vyplývá, že vytěžený zemní plyn bude odváděn potrubím do lokální distribuční sítě plynovodu spojujícího Jablunkov a obec Horní Lomná.

Starosta dále informoval zastupitelstvo, že před zahájením vlastní těžby je plánováno provedení dlouhodobého čerpacího testu. V jeho průběhu bude po delší časové období pokusně těžen zemní plyn za účelem podrobného průzkumu vlastností ložiska, zpřesnění zásob v kolektorech a stanovení předpokládané doby těžby.

Starosta s navrhovaným čerpacím testem nesouhlasí. Uvedl, že obdobný test byl v minulosti již proveden, a nevidí důvod k jeho opakování. Navrhl proto uplatnit námítky účastníka řízení proti záměru dlouhodobého čerpacího testu na ložisku Lomná LM3 a zahrnout je do stanoviska obce Horní Lomná k povolení hornické činnosti.

Námítky budou obsahovat zejména:

- zásadní nesouhlas s provedením dlouhodobého čerpacího testu

Pokud Báňský úřad nesouhlasu s provedením dlouhodobého čerpacího testu nevyhoví, tak:

- požadavek na absolutní zákaz otevřeného flérování,
- požadavek na zajištění kontinuálního nezávislého monitoringu ovzduší, včetně povinnosti žadatele instalovat nezávislou monitorovací stanici pro nepřetržité měření emisí metanu, sirovodíku a těkavých organických látek,
- požadavek na přísná opatření ke snížení hlukové zátěže,
- požadavek na dopravní a logistická omezení, zejména časové omezení provozu těžké nákladní dopravy.

Zastupitelstvo se dále shodlo, že před odesláním stanoviska obce budou žádost i návrh námitek zaslány spolku Zachraň Lomnou k vyjádření a případnému uplatnění připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění námitek v rámci připravovaného souhlasného stanoviska těžbařům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.14. bylo přijato.

Druhá etapa domovních čistíren odpadních vod

Starosta informoval zastupitelstvo o zájmu občanů o pořízení domovních čistíren odpadních vod (DČOV), zejména v lokalitách Přelač, Grygierka a Grůň. Předběžně eviduje obec přibližně deset zájemců.

Dále uvedl, že v současné době probíhá výzva č. 6/2025 „Domovní čistírny odpadních vod“ z Národního programu Životní prostředí. Příjem žádostí je otevřen do 6. 1. 2027, přičemž celková alokace programu činí 300 mil. Kč. Výše podpory je stanovena na 150 000 Kč na jednu domovní čistírnu odpadních vod.

Stejně jako v předchozím dotačním projektu by obec byla vlastníkem i provozovatelem domovních čistíren odpadních vod po dobu 10 let.

Starosta navrhl oslovit projektanta za účelem zpracování projektové dokumentace a současně rozeslat občanům informační SMS zprávu s možností přihlášení do projektu. Na příštím zasedání zastupitelstva by byla předložena konkrétní podoba projektu ke schválení a následně by byla podána žádost o povolení záměru na stavební úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr podat žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí na realizaci druhé etapy domovních čistíren odpadních vod, zajištění zpracování projektové dokumentace a zahájení sběru žádostí od občanů o zapojení do projektu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.15. bylo přijato.

Žádost o změnu územního plánu

Obci byla doručena žádost občana o změnu územního plánu. Žádost se týká přistavěné garáže, jejíž část zasahuje do plochy označené v územním plánu jako OS – občanské vybavení – sport. Z tohoto důvodu je požadována změna dotčené části pozemku na plochu BI – bydlení individuální, aby byla stavba v souladu s územním plánem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí žádosti o změnu územního plánu spočívající ve změně využití části pozemku z plochy OS – občanské vybavení – sport na plochu BI – bydlení individuální.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.16. bylo přijato.

Starosta dále informoval zastupitelstvo o připravovaných změnách stavební legislativy, které by podle předběžných informací měly zjednodušit povoloovací procesy. Uvedl, že tyto informace získal na pracovním setkání v Senátu, kde byly prezentovány poslankyní.

Podle sdělených informací by mělo dojít mimo jiné k omezení možnosti dotčených orgánů a dalších subjektů uplatňovat nesouhlasná stanoviska v případech, kdy je záměr již v souladu s platným územním plánem, který již byl dotčenými orgány jednou schvalován.

Dopis od společnosti VIAGEM

Starosta informoval zastupitelstvo o dopisu společnosti VIAGEM, která po vzájemné konzultaci obci nabídla odprodej pozemků a spoluvlastnických podílů ve svém vlastnictví.

Uvedl, že bude nejprve nutné prověřit nabízené pozemky a vyhodnotit, o které z nich by obec měla případně zájem. Následně by zastupitelstvo rozhodlo o případném odkupu vybraných pozemků či spoluvlastnických podílů. Především by měla mít obec zájem o podíly pod komunikacemi v obci.

Starosta dále informoval, že společnost VIAGEM nabízí tyto pozemky a podíly k prodeji rovněž prostřednictvím internetových nabídek.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

Usnesení č. 22.27

Návrh zastupitele Radka Martynka:

Radek Martynek zmínil důležitost dostupnosti AED přístroje neboli defibrilátoru v obci. Jedná se o možnost rychlejší případné první pomoci ještě před příjezdem záchranářů v případě náhlé srdeční zástavy. Byla konzultována možnost umístění tohoto přístroje na budově hasičské zbrojnice, jelikož se jedná o strategicky dostupné místo.

Zastupitelé se tomuto bodu budou dále věnovat na příštím zasedání.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 22.35.

Zvolení počtu členů zastupitelstva obce Horní Lomná v letech 2026-2030

S ohledem na blížící se volby do zastupitelstva obce, starosta navrhuje zvolit počet členů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stanoví pro následující volební období 7 členů Zastupitelstva obce Horní Lomná.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22.17.

Ad. 18 Přijetí usnesení, závěr

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 29.6.2026

Zapsala: Eva Wolná

Ověřovatelé:

.....

Radek Mikula

.....

Radek Martynek

USNESENÍ

z 22 zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 24.6.2026 v 16.00 hod. hasičská zbrojnice Horní Lomná čp. 136

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 22.1. Ověřovatele dnešního zasedání Radka Mikulu a Radka Martynka, do návrhové komise Davida Wolneho a Mariana Kohuta, zapisovatelku: Evu Wolnou
- 22.2. Program dnešního zasedání
- 22.3. Účetní závěrku Obce Horní Lomná sestavenou k 31.12.2025
dle § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších právních předpisů.
- 22.4. Závěrečný účet obce Horní Lomná za rok 2025
- 22.5. Smlouvy se společností Galileo Corporation s.r.o. a pověřuje starostu jejich podpisem.
- 22.6. Zpracování odborného arboristického posudku stromů pod kostelem, podél přístupové cesty ke kostelu a v okolí hřbitova za cenu 28 850 Kč
- 22.7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2511 o výměře přibližně 1–2 m² a zajištění znaleckého posudku, případně odhadu ceny této části pozemku.
- 22.8. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou silnic Moravskoslezského kraje v souvislosti s realizací vodovodních přípojek pro tři nemovitosti v lokalitě Havraň a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- 22.9. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 60-2025-111-D01 uzavřené s Lesy České republiky, s. p., a pověřuje starostu jeho podpisem.
- 22.10. Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené se společností OX Point a.s., kterým se prodlužuje doba trvání nájemní smlouvy do 31. 12. 2026, a pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku.
- 22.11. Podání žádosti o bezúplatný převod hasičské cisterny z majetku obce Bystřice do majetku obce Horní Lomná a pověřuje starostu provedením všech potřebných úkonů souvisejících s podáním žádosti.
- 22.12. Záměr podání žádosti o dotaci na pořízení robotické sekačky pro údržbu fotbalového hřiště a areálu výletišť.
- 22.13. Poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč – MEDICA
- 22.14. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění námitek v rámci připravovaného souhlasného stanoviska těžařům.
- 22.15. Záměr podat žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí na realizaci druhé etapy domovních čistíren odpadních vod, zajištění zpracování projektové dokumentace a zahájení sběru žádostí od občanů o zapojení do projektu.
- 22.16. Přijetí žádosti o změnu územního plánu spočívající ve změně využití části pozemku z plochy OS – občanské vybavení – sport na plochu BI – bydlení individuální.
- 22.17. Počet členů zastupitelů obce Horní Lomná pro období let 2026-2030 na 7.

2. Neschvaluje

- 22.18. Finanční dar dle žádosti Świerczyni, z. s.
- 22.19. Finanční dar dle žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s

3. Bere na vědomí

- 22.20. Informaci o průběhu rekonstrukce vodojemu Opolone
- 22.21. Informaci – zkrášlení vstupu na hřbitov
- 22.22. Informace ohledně plánované opravy komunikací
- 22.23. Informace ohledně budoucnosti budovy čp. 123 - obchod
- 22.24. Informace ohledně realizace elektro přípojky ke garáži nacházející se naproti bytovému hospodářství čp. 128.

- 22.25. Informace ohledně průběhu veřejnoprospešných prací v obci -200 odpracovaných hodin
22.26 Ukončení projektové dokumentace na Odkanalizování oblastí Stoligy- Louka-Kempa
22.27. Nabídka společnosti VIAGEM – prodej pozemků

4. Ukládá:

- 22.28. Dále řešit žádost manželů Holešových – příjezdová cesta
22.29. Řešit možnost opravy komunikací
22.30. Řešení stavu kolotoče u Bohumínských chatek
22.31. Připravit evidenci obyvatel využívajících sběrný dvůr za účelem přesnějšího vyhodnocení nákladů
22.32. Řešit záměr výsadby svahu pod kostelem
22.33. Umístění úlů místního včelaře na obecních prostranstvích
22.34. Řešit žádost rekreačního střediska Wellnes pod Kyčmolem o připojení na posilující vodovod
22.35. Řešit pořízení AED defibrilátoru do obce

Návrhová komise:

.....
David Wolny

.....
Kamil Kawulok, starosta

.....
Marian Kohut

.....
Dalibor Smetana, místostarosta